

KRITERIA KELAYAKAN SKIM PEMBANGUNAN LADANG HUTAN MENGIKUT SAIZ

BIL.	KRITERIA	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
1.	Spesis	Syarikat, koperasi atau Pertubuhan Peladang perlu mengusahakan ladang hutan getah dan digalakkan mengusahakan secara hutan tani.	Syarikat, koperasi atau Pertubuhan Peladang perlu mengusahakan ladang hutan getah atau spesis hutan dan digalakkan mengusahakan secara hutan tani.	Penanaman ladang hutan spesis pokok yang diluluskan di bawah Program Pembangunan Ladang Hutan.
2.	Ekuiti	Syarikat, koperasi atau Pertubuhan Peladang perlu mempunyai 100% ekuiti tempatan serta berdaftar di bawah Akta Syarikat 1965, Akta Koperasi 2007 atau Akta Pertubuhan Peladang 1973 (Akta 109); dan Hanya untuk syarikat bertaraf Bumiputera.	Syarikat, koperasi atau Pertubuhan Peladang perlu mempunyai 100% ekuiti tempatan serta berdaftar di bawah Akta Syarikat 1965, Akta Koperasi 2007 atau Akta Pertubuhan Peladang 1973(Akta 109)	Syarat pemilikan ekuiti tempatan bagi syarikat tersenarai awam adalah minimum 51% dan syarat pemilikan ekuiti tempatan bagi syarikat tidak tersenarai adalah 100%. Bagi syarikat usahasama di antara pelabur tempatan dan pelabur asing, kelayakan pinjaman adalah terhad kepada pegangan ekuiti tempatan.
3.	Modal berbayar	Modal berbayar syarikat / koperasi hendaklah tidak kurang dari 10% dari nilai permohonan pinjaman atau minima RM40,000 mana-mana yang terendah Bagi Pertubuhan Peladang modal berbayar tidak diperlukan tertakluk dibawah akta Pertubuhan Peladang yang tidak mempunyai modal berbayar	Modal berbayar syarikat / koperasi hendaklah tidak kurang dari 10% dari nilai permohonan pinjaman atau minima RM200,000 mana-mana yang terendah Bagi Pertubuhan Peladang modal berbayar tidak diperlukan tertakluk dibawah akta Pertubuhan Peladang yang tidak mempunyai modal berbayar	Modal berbayar syarikat hendaklah sekurang-kurangnya RM500,000

BIL.	KRITERIA	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
4.	Tanah	Mempunyai tanah yang sesuai untuk perladangan hutan sama ada milik sendiri atau pajakan selama tidak kurang dari 20 tahun atau lebih dengan keluasan tanah seluas 4 hektar hingga 40 hektar.	Mempunyai tanah milik sendiri atau pajakan selama tidak kurang dari 30 tahun atau lebih dengan keluasan tanah 41hektar hingga 2,499 hektar. Ladang hutan yang diusahakan hendaklah di atas tanah hakmilik Kerajaan atau milik persendirian dan bukan di dalam Hutan Simpan Kekal (HSK) kecuali yang telah diperuntukkan untuk tanaman ladang hutan di Semenanjung, yang diberikan <i>License For Planted Forest</i> (LPF) di Sarawak dan kawasan yang telah diluluskan sebagai <i>Industrial Tree Plantation</i> (ITP) di Sabah	Mempunyai tanah milik sendiri atau pajakan selama 30 tahun dengan keluasan tanah 2,500 hektar ke atas; Ladang hutan yang diusahakan hendaklah di atas tanah hakmilik Kerajaan atau milik persendirian dan bukan di dalam Hutan Simpan Kekal (HSK) kecuali yang telah diperuntukkan untuk tanaman ladang hutan di Semenanjung, yang diberikan <i>License For Planted Forest</i> (LPF) di Sarawak dan kawasan yang telah diluluskan untuk dizonkan sebagai <i>Industrial Tree Plantation</i> (ITP) di Sabah
5.	Cagaran	Hak penuaian pokok akan dicagarkan kepada FPDSB melalui <i>Deed of Assignment</i> <i>Directors' personal guarantee</i> untuk koperasi/ Pertubuhan Peladang - 3 orang pegawai utama akan memberi jaminan untuk syarikat – sekurang-kurangnya 2 orang pengarah syarikat akan memberi jaminan <i>Power of Attorney</i>	Hak penuaian pokok akan dicagarkan kepada FPDSB melalui <i>Deed of Assignment</i> <i>Directors' personal guarantee/ corporate guarantee</i> - untuk syarikat – sekurang-kurangnya 2 orang pengarah syarikat akan memberi jaminan <i>Power of Attorney</i>	

BIL.	KRITERIA	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
		(surat kuasa wakil yang memberi kuasa kepada FPDSB untuk mengusaha dan menuai hasil di dalam kawasan cagaran) Mendapat <i>Letter of Comfort</i> dari Jabatan Hasil Bumi, Sabah bagi pemegang SMFLA		(surat kuasa wakil yang memberi kuasa kepada FPDSB untuk mengusaha dan menuai hasil di dalam kawasan cagaran) Mendapat <i>Letter of Comfort</i> dari Jabatan Hasil Bumi, Sabah bagi pemegang SMFLA
6.	Anak benih	Pemohon bersetuju supaya bekalan anak benih pokok yang mencukupi yang diperolehi dari FPDSB atau daripada pusat semaian yang mendapat kelulusan dari FPDSB		Mempunyai bekalan biji benih yang bermutu tinggi dan klon yang diluluskan samada dari sumber sendiri atau lain-lain sumber tapak semaian swasta yang diperakukan dan diluluskan oleh MTIB /FPDSB/ FRIM/ LGM/ JPSM.
7.	Keperluan Teknikal	Tiada keperluan khusus namun tertakluk kepada keperluan masa akan datang.	Laporan Environment Impact Assesment (EIA) ke atas kawasan yang hendak dimajukan bagi keluasan 500 hektar ke atas; Forest Plantation Management Plan (FPMP) <i>Environment Management Plan (EMP)</i> untuk kawasan kurang daripada 500 hektar.	Laporan Environment Impact Assesment (EIA) ke atas kawasan yang hendak dimajukan; Forest Plantation Management Plan (FPMP)
8.	Rekod kewangan	Syarikat / koperasi hendaklah mempunyai rekod kewangan yang baik; (berdasarkan penilaian oleh FPDSB terhadap laporan kewangan beraudit) <ul style="list-style-type: none"> • Laporan kewangan beraudit untuk 3 tahun terakhir; • Akaun pengurusan yang disahkan oleh akauntan berdaftar bagi syarikat/koperasi yang baru ditubuhkan; • <i>Annual return</i> yang disahkan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)/ Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM); dan 		

BIL.	KRITERIA	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
		<ul style="list-style-type: none"> • Penyata bank untuk 3 bulan terakhir. • Laporan Kewangan beraudit (disahkan oleh ahli lembaga pengarah semasa Mesyuarat Agung Tahunan bagi Pertubuhan Peladang) 		

SYARAT PINJAMAN SKIM PEMBANGUNAN LADANG HUTAN MENGIKUT SAIZ

BIL.	SYARAT	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
1.	Spesis	Syarikat, koperasi atau Pertubuhan Peladang perlu mengusahakan ladang hutan getah dan digalakkan mengusahakan secara hutan tani.	Syarikat, koperasi atau Pertubuhan Peladang perlu mengusahakan ladang hutan getah atau spesis hutan dan digalakkan mengusahakan secara hutan tani.	<p>Penanaman ladang hutan spesis pokok yang diluluskan di bawah Program Pembangunan Ladang Hutan- 8 spesis</p> <p>Pinjaman ini adalah hanya untuk projek tanaman ladang hutan dan bukan untuk lain-lain tujuan dan aktiviti</p>
2.	Keperluan Teknikal	Tiada keperluan khusus namun tertakluk kepada keperluan masa akan datang	Laporan <i>Environment Impact Assesment</i> (EIA) ke atas kawasan yang hendak dimajukan bagi keluasan 500 hektar ke atas;	<p>Laporan <i>Environment Impact Assesment</i> (EIA) ke atas kawasan yang hendak dimajukan;</p> <p><i>Forest Plantation Management Plan</i> (FPMP)</p>

BIL.	SYARAT	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
			<p><i>Forest Plantation Management Plan (FPMP)</i></p> <p><i>Environment Management Plan (EMP)</i> untuk kawasan kurang daripada 500 hektar.</p>	
3.	Kadar pinjaman	<p>Kadar pinjaman ialah RM10,000 sehektar bagi kawasan Semenanjung dan RM13,000 bagi kawasan di Sabah dan Sarawak dan pembiayaan adalah 100%</p> <p>Pembiayaan ini adalah bagi membiayai kos persediaan, biji benih, kos menanam, kos <i>thinning</i>, <i>weeding</i>, meracun dan kos penyelenggaraan tahunan</p>	<p>Kadar pinjaman ialah: bagi spesies getah, RM10,000 sehektar untuk kawasan Semenanjung dan RM13,000 bagi kawasan di Sabah dan Sarawak dan pembiayaan adalah 100%; dan</p> <p>RM 8,000 sehektar bagi spesies hutan di Semenanjung, Sabah dan Sarawak dan pembiayaan adalah 100%;</p> <p>Pembiayaan ini adalah bagi membiayai kos persediaan, biji benih, kos menanam, kos <i>thinning</i>, <i>weeding</i>, meracun dan kos penyelenggaraan tahunan selama 5 tahun</p>	<p>Kadar pinjaman baru ialah: RM10,000 sehektar bagi spesies getah untuk Semenanjung Malaysia. Walau bagaimanapun pembiayaan adalah 90%. (Kadar semasa adalah 90% daripada RM6,000);</p> <p>RM13,000 bagi spesies getah untuk Sabah dan Sarawak. Walau bagaimanapun pembiayaan adalah 90%. (Kadar semasa adalah 90% daripada RM6,000);</p> <p>RM 8,000 sehektar bagi spesies hutan di Semenanjung, Sabah dan Sarawak dan pembiayaan adalah 80%. (Kadar semasa adalah 80% daripada RM4,000);</p> <p>Kos selebihnya akan ditanggung oleh pelabur</p> <p>Pembiayaan ini adalah bagi membiayai kos persediaan, biji benih, kos menanam, kos <i>thinning</i>, <i>weeding</i>, meracun dan kos penyelenggaraan tahunan selama 5 tahun</p>

BIL.	SYARAT	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
4.	Kadar faedah/ Caj pengurusan	<p>FPDSB mengenakan peminjam kadar faedah 0.5% dipermodalkan mengikut asas tahunan dalam tempoh pertanggunghan dan 0.5% dipermodalkan mengikut asas harian dalam tempoh pembayaran balik kepada FPDSB.</p> <p>Nota: tempoh pertanggunghan 15 tahun; dan tempoh pembayaran balik 5 tahun.</p>	<p>FPDSB mengenakan peminjam kadar faedah 3.0% dipermodalkan mengikut asas tahunan dalam tempoh pertanggunghan dan 3.0% dipermodalkan mengikut asas harian dalam tempoh pembayaran balik kepada FPDSB.</p> <p>Nota: tempoh pertanggunghan 15 tahun; dan tempoh pembayaran balik 5 tahun.</p>	<p>FPDSB mengenakan peminjam kadar faedah 3.0% dipermodalkan mengikut asas tahunan dalam tempoh pertanggunghan dan 3.0% dipermodalkan mengikut asas harian dalam tempoh pembayaran balik kepada FPDSB.</p> <p>Nota: tempoh pertanggunghan 15 tahun; dan tempoh pembayaran balik 5 tahun.</p>
5.	Tempoh pinjaman	Sama seperti Skim Pembangunan Ladang Hutan Bersaiz Besar		<p>Tempoh pinjaman adalah 20 tahun di mana pembayaran pinjaman ini termasuk faedah akan bermula pada permulaan tahun ke 16 atau selepas tebang tuai, mana yang terdahulu dan pembayaran diselesaikan dalam tempoh 5 tahun;</p> <p>Sekiranya peminjam menoreh, maka 30% daripada hasil jualan bersih susu getah hendaklah dikemukakan kepada FPDSB sebagai sebahagian dari bayaran balik pinjaman</p> <p>Faedah ke atas pinjaman akan dikenakan sebaik sahaja pinjaman dikeluarkan</p> <p>Pinjaman akan disalurkan secara ansuran berdasarkan kemajuan projek</p>

BIL.	SYARAT	SAIZ KECIL (4 hingga 40 hektar)	SAIZ SEDERHANA (41 hektar hingga 2,499 hektar)	SAIZ BESAR (2,500 hektar ke atas)
6.	Hak milik pokok	Sama seperti Skim Pembangunan Ladang Hutan Bersaiz Besar		<p>Hak milik ke atas tanaman ladang hutan hendaklah dicagarkan kepada FPDSB sehingga selesai pembayaran balik pinjaman.</p> <p>Kelulusan bagi menoreh, menebang dan menjual pokok juga hendaklah diperolehi daripada FPDSB terlebih dahulu</p>
7.	Laporan kemajuan	Sama seperti Skim Pembangunan Ladang Hutan Bersaiz Besar		<p>Pelabur juga mengemukakan laporan kemajuan fizikal dan akaun projek setiap suku tahun kepada FPDSB</p> <p>Laporan pematuhan tahunan perlu dikemukakan kepada FPDSB.</p>
8.	Anak benih	Mempunyai bekalan anak benih pokok yang mencukupi yang dibeli dari FPDSB atau daripada pusat semaian yang mendapat kelulusan dari FPDSB		Mempunyai bekalan biji benih yang bermutu tinggi dan klon yang diluluskan samada dari sumber sendiri atau lain-lain sumber tapak semaian swasta yang diperakukan dan diluluskan oleh MTIB /FPDSB/ FRIM/ LGM/ JPSM.
9.	Keutamaan dalam pembelian	FPDSB atau wakilnya hendaklah diberikan keutamaan dalam pembelian (<i>first right of refusal</i>) semua hasil yang dikeluarkan dari pokok yang dicagarkan.		Peminjam diberi pilihan sama ada untuk menjual hasil tuaian kepada FPDSB atau mana-mana syarikat tempatan untuk kegunaan industri kayu-kayan tempatan.